



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u, po sucu toga suda Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MATIJE GORIČKI iz Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 133, OIB: 13153724091, zastupan po punomoćnici Ivki Dropučić, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelina i II. FÖRCH D.O.O. sa sjedištem u Buzinu, Buzinska 58, OIB: 74056056752, zastupan po punomoćniku Maši Gluhinić, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika STEČAJNA MASA AUTO-MOTO KLUB ZELINA D.O.O. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Mirka Deanovića 11, OIB: 52296402413, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Branki Božić, radi ovrhe na nekretninama ovršenika i naplate ovrhovoditeljeve tražbine, dana 24. kolovoza 2021. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina ovršenika stečajne mase Auto-Moto Klub Zelina d.o.o. (u zemljišnim knjigama upisan kao Auto-Moto Klub Zelina d.o.o., Sv. Ivan Zelina, Kardinala Stepinca 1), k.č. br. 97/1 oranica Prezden površine 471 m², dvorište Prezden površine 500 m² i zgrade Prezden površine 327 m² upisane u z.k. ul. 2013 k.o. Zelina, predaje se kupcu Matiji Gorički iz Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 133, OIB:13153724091.

II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Sveti Ivan Zelina Općinskog suda u Sesvetama temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja o dosudi gornje poslovne oznake od dana 19. veljače 2021. godine, ispravljenog rješenjem od dana 02. ožujka 2021. godine i ovog zaključka kao potvrde da je kupac uplatio kupovninu, izvršiti u zemljišnim knjigama upis prava vlasništva na nekretnini ovršenika stečajne mase Auto-Moto Klub Zelina d.o.o. (u zemljišnim knjigama upisan kao Auto-Moto Klub Zelina d.o.o., Sv. Ivan Zelina, Kardinala Stepinca 1), k.č. br. 97/1 oranica Prezden površine 471 m², dvorište Prezden površine 500 m² i zgrade Prezden površine 327 m² upisane u z.k. ul. 2013 k.o. Zelina u korist kupca Matije Gorički iz Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 133, OIB:13153724091, zatim brisati založno pravo upisano pod brojem Z-1813/2005 (Z-2009/21) u korist Gorički Matije, OIB: 13153724091, Zagrebačka ulica 133, Sveti Ivan Zelina u iznosu od 240.000,00 EUR-a, zatim zabilježbe opravdanja predbilježbe upisan pod brojem Z-2030/2005, te zabilježbi ovrhe upisane pod brojem Z-587/08 i Z-1437/10.

Obrazloženje

U uvodu označenoj ovršnoj pravnoj stvari ovosudnim rješenjem o dosudi gornje poslovne oznake od 19. veljače 2021. godine dosuđena je predmetna nekretnina ovršenika stečajne mase Auto-Moto Klub Zelina d.o.o. (u zemljišnim knjigama upisan kao Auto-Moto Klub Zelina d.o.o., Sv. Ivan Zelina, Kardinala Stepinca 1), k.č. br. 97/1 oranica Prezden površine 471 m², dvorište Prezden površine 500 m² i zgrade Prezden površine 327 m² upisane u z.k. ul. 2013 k.o. Zelina, kupcu Matiji Gorički iz Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 133, OIB:13153724091. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 13. ožujka

2021. godine, a kupac Matija Gorički je pravovremeno dana 27. srpnja 2021. godine, u skladu s rješenjem o namirenju od dana 12. srpnja 2021. godine uplatio razliku kupovnine u iznosu od 55.352,50 kuna.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 101. st. 3. i 4. Ovršnog zakona (»Narodne novine«, br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03, 151/04 i 88/05., 121/05. i 67/08) kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kako je kupac položio razliku kupovnine određenu rješenjem o namirenju od 12. srpnja 2021, valjalo je odrediti predaju predmetne nekretnine kupcu, zatim odrediti da se temeljem rješenja o dosudi i ove potvrde da je kupac položio kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva, te odrediti brisanje tereta i odlučiti kao u izrijeci ovog zaključka.

U Samoboru, dana 24. kolovoza 2021. godine

Sudac:
Darko Župančić

Dokument je elektronički potpisan:
DARKO ŽUPANČIĆ

Vrijeme potpisivanja:
25-08-2021
10:02:45



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Z.5.4.97=#130D48523837323937303134383536
L=ZAGREB
S=ŽUPANČIĆ
G=DARKO
CN=DARKO ŽUPANČIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Dna:

1. I. ovrhovoditelj po pun. Ivki Dropučić, odvj.
2. II. ovrhovoditelj po pun. Maši Gluhinić
3. stečajni upravitelj ovršenika Branka Božić
4. z. k. odjel Sveti Ivan Zelina, OS Sesvete uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i rješenje o ispravku s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-c8094**

Kontrolni broj: **030ac-e227a-e9437**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DARKO ŽUPANČIĆ, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.